
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรกายภาพ**

- สภาพภูมิประเทศ
- ดินและการชะล้างพังทลาย
- คุณภาพอากาศ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- คุณภาพน้ำ
- การระบายอากาศและความร้อน
- การบดบังแสงและทิศทางการลม

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การคมนาคมและการจราจร
- ไฟฟ้า
- น้ำใช้
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย

- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

- สังคม-เศรษฐกิจ
- สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านทัศนียภาพ
- สุนทรียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 1,338.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 677.00 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 489.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.23 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการเท่ากับ 1,446 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 46.39 กรัมต่อวัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศจะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.19 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 29.00 องศาเซลเซียส เป็น 29.19 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.19 องศาเซลเซียส นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และเป็นไม้ยืนต้น ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1,446 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 46.39 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) อาคารโครงการในส่วนของชั้นที่จอดรถ ให้มีแผ่นตะแกรงปลูกไม้เลื้อยโดยรอบอาคารที่จอดรถ เพื่อดูแลช่วยกรองฝุ่น และมลภาวะทางอากาศจากรถยนต์ และต้องมีต้นไม้เลื้อยให้มีสภาพเจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแผ่นตะแกรงปลูกไม้เลื้อยโดยรอบอาคารที่จอดรถ โดยรอบอาคารที่จอดรถ เนื่องจากมีพื้นที่จำกัด แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการซึ่งสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการได้เช่นกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
4) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเรือนยอดสูง 8 -10 เมตร และพุ่มใบหนาทิศตะวันตกของตัวอาคารใกล้แนวทางขึ้น-ลง ชั้นจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับกรองฝุ่นและโอโซนจากรถยนต์ขณะวิ่งขึ้น - ลง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแผ่นตะแกรงปลูกไม้เลื้อยโดยรอบอาคารที่จอดรถ โดยรอบอาคารที่จอดรถ เนื่องจากมีพื้นที่จำกัด แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการซึ่งสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการได้เช่นกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ในชั้นที่จอดรถให้ติดป้ายเตือนทุกชั้นจอดรถ โดยเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดคอยรับ - ส่งโดยสารบุโทษปฏิบัติตามกฎหมาย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลให้ปฏิบัติตามป้ายเตือน	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด ในชั้นที่จอดรถให้ติดป้ายเตือนทุกชั้นจอดรถ โดยคอยรับ - ส่งโดยสารบุโทษปฏิบัติตามกฎหมาย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลให้ปฏิบัติตามป้ายเตือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.1 การจราจร		
1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า - ออกรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า - ออกรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	- โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณลานจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณลานจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ	- โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1 การจราจร (ต่อ)		
5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุก และ กระงกนูน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถภายนอก ก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระงกนูนตรงทางออก เพื่อให้รถที่จะออก มองเห็นรถภายนอก และรถภายนอกเห็นรถที่จะออก	- โครงการไม่ได้ติดตั้งหลังเต่าหรือกระดุก และกระงกนูน บริเวณทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ แต่จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการให้จอดชะลอรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	- โครงการห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	- ไม่พบปัญหา
8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ	- ไม่พบปัญหา
9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมช่องจอดรถหมายเลข 13 ห้ามไม่ให้จอดรถในเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ และนอกช่องเวลารถของผู้อยู่อาศัยในโครงการสามารถจอดรถได้ตามปกติ โดยเมื่อโครงการทราบช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการแล้ว จะต้องติดป้ายแสดงช่วงเวลาที่ห้ามจอดรถ บริเวณช่องจอดรถหมายเลข 13 เพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบอย่างชัดเจน	- โครงการมีการควบคุมช่องจอดรถหมายเลข 13 ห้ามไม่ให้จอดรถในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ แต่ไม่ได้ติดป้ายแสดงช่วงเวลาที่ห้ามจอดรถ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1 การจราจร (ต่อ) 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 153 คัน โดยโครงการจัด ให้มีที่จอดรถ 2 แห่ง คือ บริเวณใต้อาคารโครงการ (ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1) สามารถ จอดรถได้ 25 คัน และบริเวณภายในตัวอาคาร (ชั้น 1A - ชั้นที่ 5) สามารถจอด รถได้ 128 คัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถใต้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้ รถส่วนตัว	- โครงการกำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 153 คัน โดยโครงการจัดให้มี ที่จอดรถ 2 แห่ง คือ บริเวณใต้อาคารโครงการ (ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1) สามารถ จอดรถได้ 25 คัน และบริเวณภายในตัวอาคาร (ชั้น 1A - ชั้นที่ 5) สามารถจอด รถได้ 128 คัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถใต้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้ รถส่วนตัว	- ไม่พบปัญหา
11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจร ภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบน ถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถ ที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถ ที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่น ๆ เต็มแล้ว	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปใน โครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะ ให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่น ๆ เต็มแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3)	- ไม่พบปัญหา
- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออก ติดกระแจะกนู้น เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะ เลี้ยวออกจากโครงการได้	- โครงการไม่ได้ติดตั้งตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่ง ภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1 การจราจร (ต่อ) 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของรถเลี้ยวออกจากโครงการต่อ กระแสการจราจรภายนอก - ในช่วงโมงเร่งด่วน หรือการจราจรติดขัดหน้าโครงการ จะต้องควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายไปทางทิศเหนือของถนนสุขุมวิท 63 ถ้าต้องการไปทางทิศใต้ของถนนสุขุมวิท 63 ให้เลี้ยวซ้าย และไปกลับรถที่ทางลงจากสะพานประเสริฐมณูกิจลงถนนเพชรบุรีตัดใหม่ วนกลับขึ้นสะพานประเสริฐมณูกิจมาถนนสุขุมวิท	- ในช่วงโมงเร่งด่วน หรือการจราจรติดขัดหน้าโครงการ จะควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายไปทางทิศเหนือของถนนสุขุมวิท 63 ถ้าต้องการไปทางทิศใต้ของถนนสุขุมวิท 63 ให้เลี้ยวซ้าย และไปกลับรถที่ทางลงจากสะพานประเสริฐมณูกิจลงถนนเพชรบุรีตัดใหม่ วนกลับขึ้นสะพานประเสริฐมณูกิจมาถนนสุขุมวิท	- ไม่พบปัญหา
- มีป้ายแนะนำให้รถที่ออกจากโครงการที่ต้องการไปทางทิศใต้ของถนนสุขุมวิท 63 เลี้ยวซ้ายไปกลับรถที่สะพานประเสริฐมณูกิจหรือถนนเพชรบุรี โดยมีป้ายแสดงแผนผังการกลับรถที่บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ และมีป้ายที่ห้องโถงลิฟท์ชั้นล่าง	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายแนะนำให้รถที่ออกจากโครงการที่ต้องการไปทางทิศใต้ของถนนสุขุมวิท 63 เลี้ยวซ้ายไปกลับรถที่สะพานประเสริฐมณูกิจหรือถนนเพชรบุรี	- ไม่พบปัญหา
2.2 การใช้น้ำ 1) มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 510.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 200.00 และ 250.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 3) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการให้ติดต่อสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท เพื่อขอ ข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในพื้นที่โครงการ และนำมากำหนด ช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะ หลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาด แคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	- ช่วงก่อนเปิดดำเนินการโครงการได้ประสานติดต่อสำนักงานประปา สาขา สุขุมวิท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในพื้นที่โครงการ และ นำมากำหนดช่วงเวลาที่จะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดย โครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา การขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
2.3 การจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) จำนวน 1 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.9) ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม 2569 ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง และปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อทำการซ่อมแซม ปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ใดๆ ตาม ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมของโครงการยังคงรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียปกติ และโครงการยังมีการทดสอบน้ำเสียก่อนระบายออกนอก โครงการ ซึ่งพบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผล การตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด อพ. เอกมัย ให้เร่งดำเนินการจัดหา ผู้รับเหมา เพื่อทำการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว
2) จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบรวบรวมก๊าซ มีเทนไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจากภาวะโลกร ร้อน		
3) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบ และจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็น ต้น		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		
4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ประมาณ 11.13 ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน โดยกำหนดให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามืด และเวลาเที่ยง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีน้ำที่นำไปรดต้นไม้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม 2569 ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง และปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อทำการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมของโครงการยังคงรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียปกติ และโครงการยังมีการทดสอบน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งพบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด อพ เอ็มมัย ให้เร่งดำเนินการจัดหาผู้รับเหมา เพื่อทำการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว
5) การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าแนวท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด		
6) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
7) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มาดูดไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการยังไม่มีมีการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูง ทางโครงการจะรีบประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	- ไม่พบปัญหา
8) บ่อดักไขมัน ให้ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัด		
9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.4 การระบายน้ำ 1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2569 ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง และปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อทำการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ปริมาณ น้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมของโครงการยังคงรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ และโครงการยังมีการทดสอบน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่ง พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวัด แสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด อีฟ เอกมัย ให้เร่งดำเนินการจัดหา ผู้รับเหมา เพื่อทำการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว
2) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก 2 - 3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอน อุดตัน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการ โดยจัดให้ช่าง ประจำอาคารคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าท่อระบายน้ำมีการอุดตัน โครงการจะทำการขุดลอกท่อ ระบายน้ำในโครงการทันที	- ไม่พบปัญหา
3) น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราการ ระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ หน่วงน้ำแล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 281 ลูกบาศก์ เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราสูบน้ำออกไม่เกิน 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อ ชั่วโมง (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 281 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราสูบน้ำออกไม่เกิน 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.4 การระบายน้ำ (ต่อ) 5) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหมุนวนน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนู และแมลงสาบในบ่อหมุนวนน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
2.5 การจัดการมูลฝอย 1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดแล้ว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่มกระดาศ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา ต้องเก็บขน และกำจัดและต้องแยกขยะอันตราย ใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อม เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่มกระดาศ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในโครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้มรอให้รถเก็บขนขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากสำนักงานเขตไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน	- โครงการมีการจัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในโครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงรอให้รถเก็บขนขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถังใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถังใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
6) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอย ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุก ๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอย ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุก ๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
7) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
8) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการประสานรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9) โครงการจะต้องประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ทราบช่วงเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ และกำหนดให้ช่องจอดรถหมายเลข 13 ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามจอดรถในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ทราบช่วงเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ และกำหนดให้ช่องจอดรถหมายเลข 13 ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามจอดรถในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก	- ไม่พบปัญหา
2.6 การใช้พลังงาน มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่เจ้าของโครงการ 1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.15)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	- ไม่พบปัญหา
3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	- โครงการได้เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่เจ้าของโครงการ 4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่าง เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงาน ขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศ กระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบ ปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	- โครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพ พลังงานขั้นต่ำ	- ไม่พบปัญหา
6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบใน ห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อน จากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติ ต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	- โครงการได้ออกแบบห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพัก ทุกห้อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิด เครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้ง ที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน โดย ผ่านเอกสารระเบียบการพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้ง หลังใช้งานขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได และให้ใช้ลิฟท์ในการขนส่งผู้พัก อาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งานขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได และให้ใช้ลิฟท์ในการ ขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น ที่ได้รับการ ประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น ที่ ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2.7 การป้องกันอัคคีภัย และแผ่นดินไหว 1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยัง จุดต่าง ๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบสปริงเกอร์ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัย และสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุด ต่าง ๆ ภายในอาคารได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.16) และจัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบสปริง เกอร์ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัย และสามารถ ดับเพลิงเบื้องต้นได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.17 รูปที่ ฝ7.18 รูปที่ ฝ7.19 รูปที่ ฝ7.20 และรูปที่ ฝ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 การป้องกันอัคคีภัย และแผ่นดินไหว (ต่อ) 2) โครงการทำการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคาร โครงการ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ในบริเวณห้องพักห้องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้อง M & E ห้องน้ำ ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ลานจอดรถ โถงต้อนรับ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ และทางเดิน และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ในบริเวณห้องน้ำ และลานจอดรถ เป็นต้น สำหรับแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการทำการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคาร โครงการ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ในบริเวณห้องพักห้องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้อง M & E ห้องน้ำ ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ลานจอดรถ โถงต้อนรับ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ และทางเดิน และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ในบริเวณห้องน้ำ และลานจอดรถ เป็นต้น สำหรับแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21 รูปที่ ผ7.22 และรูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
3) ผูกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร และการอพยพคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง โดยผูกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ และต้องผูกอบรมผู้อยู่อาศัยในเรื่องการหนีไฟและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง	- โครงการมีการผูกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร และการอพยพคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง โดยผูกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยมีการฝึกซ้อมอพยพครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนจะฝึกซ้อมอพยพอีกครั้งในเดือนธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 การป้องกันอัคคีภัย และแผ่นดินไหว (ต่อ) 5) จัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของสถาน ดับเพลิงคลองเตยกรณีเกิดเพลิงไหม้ และกรณีเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง ซึ่งหน้าที่ ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อเจ้าหน้าที่ สถานีดับเพลิงคลองเตยในการให้เข้ามาดับเพลิงหรือ กรณีเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง - การเข้าควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวรุนแรงเป็น ประจำปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และเกิดแผ่นดินไหวรุนแรง ทั้งนี้หาก เกิดเหตุรุนแรงดังกล่าวโครงการจะจัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงาน ดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงคลองเตยกรณีเกิดเพลิงไหม้ และกรณี เกิดแผ่นดินไหวรุนแรง และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็น สัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการกำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณา พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ ปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยัง พื้นที่ปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25 และรูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่งมีผู้สัณญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และ มีแบบแปลนของอาคารทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง บริเวณ สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- โครงการจัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่งมีผู้สัณญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย และมีแบบแปลนของอาคารทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง บริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 การป้องกันอัคคีภัย และแผ่นดินไหว (ต่อ) 9) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
10) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	- โครงการติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 ที่ โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร มีความกว้าง 0.925 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29	- โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 ที่ โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร มีความกว้าง 0.925 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง 1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 6.08 - 22.10 เมตร รั้วด้านหน้าและรั้วด้านหลังเป็นรั้วโปร่งมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้นกระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารของโครงการได้	- โครงการออกแบบให้รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 6.08 - 22.10 เมตร รั้วด้านหน้า และรั้วด้านหลังเป็นรั้วโปร่งมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้นกระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารของโครงการได้	- ไม่พบปัญหา
2) ลักษณะตัวอาคารชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 มีลักษณะโปร่ง ใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อมีลมตัวลงข้างล่างก็สามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	- โครงการออกแบบให้ลักษณะตัวอาคารชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 มีลักษณะโปร่ง ใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อมีลมตัวลงข้างล่างก็สามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.9 การใช้ที่ดิน 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 7 : 1 ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งของ โครงการเท่ากับ 6.78 : 1 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งของ โครงการเท่ากับร้อยละ 7.55 3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 52.87	- โครงการมีการออกแบบอัตราส่วนพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- ไม่พบปัญหา
2.10 การบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ 1) กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อน จากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ ทางโครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ ทาง โครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ดังกล่าว แต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.11 ทศนียภาพของโครงการ 1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,338.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้นที่ 1 เท่ากับ 677 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้น 1A เท่ากับ 23 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 458 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง เท่ากับ 88 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้นที่ 29 เท่ากับ 80 ตารางเมตร และแนวตั้ง 12 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,338.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้นที่ 1 เท่ากับ 677 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้น 1A เท่ากับ 23 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 458 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง เท่ากับ 88 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวแนวราบบริเวณชั้นที่ 29 เท่ากับ 80 ตารางเมตร และแนวตั้ง 12 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบสีของอาคารโครงการ ใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
3) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา
4) การกำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการกำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ชะลอการระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ชะลอการระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	- โครงการมีการส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 เศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) 3) อาคารโครงการในส่วนของชั้นที่จอดรถ ให้มีแผ่นตะแกรงปลูกไม้เลื้อยโดยรอบอาคารที่จอดรถ เพื่อกรองช่วยกรองฝุ่น และมลภาวะทางอากาศจากรถยนต์ รวมทั้งช่วยบังแสงไฟจากรถยนต์ที่อาจส่องเข้าสู่บ้านเรือนข้างเคียงในเวลากลางคืน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแผ่นตะแกรงปลูกไม้เลื้อยโดยรอบอาคารที่จอดรถ แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการซึ่งสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการได้เช่นกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3.2 สุขภาพของประชาชน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร และทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร และทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหนุและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทมาทำจัดหนุ และแมลงสาบในบ่อน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
3) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการ ถ้าผู้อยู่อาศัยในโครงการต้องการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการ ถ้าผู้อยู่อาศัยในโครงการต้องการ	- ไม่พบปัญหา
4) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
5) การติดผ้าม่านหน้าต่าง และประตูปะยางบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	- โครงการมีการติดผ้าม่านหน้าต่าง และประตูปะยางบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 คุณภาพอากาศ		
1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>		
(1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
(2) คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u>		
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u>		
บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		
4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u>		
เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยปฏิบัติตามมาตรการฯ มีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาการณ์ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจร และสภาพถนนทางเข้า-ออก ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาการณ์ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์การจราจร และสภาพถนนทางเข้า-ออก ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และลานจอดรถของโครงการ		
4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการช่วยดูแลโครงการหลังจากนั้นคือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยปฏิบัติตามมาตรการฯ มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 การใช้น้ำ	-	-
2.3 การจัดการน้ำเสีย 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - BOD - SS - Oil and grease - Total coliform bacteria - TKN 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 - ระยะเวลาตรวจวัดคือ ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย	- ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการจัดจ้างบริษัท วนาตล จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย และเดือนมีนาคม 2569 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และตั้งแต่เดือนเมษายน 2569 เป็นต้นไป โครงการได้เริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถึงบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถึงบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลาตรวจวัดคือ ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไม่ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการทดสอบคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ผลการทดสอบคุณภาพน้ำพบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.4 การระบายน้ำ 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การขุดลอกท่อระบายน้ำ สภาพบ่อหน่วงน้ำ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การขุดลอกท่อระบายน้ำ สภาพบ่อหน่วงน้ำ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> ระบบระบายน้ำภายในโครงการ		
4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการหลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนาและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยปฏิบัติตามมาตรการฯ มีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
2.5 การจัดการมูลฝอย	-	-
2.6 การใช้พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย 2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัยมา ตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการ หลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว	- ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และโครงการจัดให้ช่าง ประจำโครงการเป็นตรวจเช็คสภาพความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบ แจ้งอัคคีภัย และบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- ไม่พบปัญหา
2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง	-	-
2.9 การใช้ที่ดิน	-	-
2.10 การบังคับสัญญาอนุญาต	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.11 ทศนียภาพของโครงการ 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และสีของอาคาร เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และสีของอาคาร เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการหลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจ้าง บริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยปฏิบัติตามมาตรการฯมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม	-	-
3.2 สุขภาพของประชาชน 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เช่น ด้านการจราจรทัศนียภาพของโครงการ การบันทึกการจ้างกำจัดหนูและแมลงสาบ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น ด้านการจราจรทัศนียภาพของโครงการ การบันทึกการจ้างกำจัดหนูและแมลงสาบ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผล ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่โครงการ		
4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการช่วงดูแลโครงการหลังจากนั้น คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจ้าง บริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยปฏิบัติตามมาตรการฯ มีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา